



**RESOLUCIÓN No. 2346DE**

**( 24 OCT. 2011 )**

Por la cual se adjudica la Invitación Pública N° 007 de 2011

**EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA**

En ejercicio de sus atribuciones legales, en especial de las conferidas por la Ley 805 de 2003, los artículos 29 numeral 6 del Acuerdo N° 13 del 2010 y 53 del Acuerdo N° 04 de 2010, y el Acuerdo N° 02 de 2009, y

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el Plan Anual de Contratación debidamente registrado en el Plan de Compras del año 2011, se recibió el Estudio Previo de Solicitud de Adquisición N° 041 del 13 de Julio de 2011 cuyo objeto era la "selección del contratista para realizar la construcción de los invernaderos – primera fase de la Facultad De Ciencias Básicas en el Campus Nueva Granada En Cajicá de la Universidad Militar Nueva Granada", radicada por la dirección del Proyecto Campus Nueva. Para la vigencia fiscal del año 2011.

Que por su cuantía, de conformidad con la normatividad de contratación vigente, se hizo necesario realizar un proceso de Invitación Pública.

Que la UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA cuenta en su presupuesto con recursos propios para la contratación de esta obra.

Que la División Financiera expidió Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 44819 del 16 de agosto de 2011 por un valor de \$800.000.000 con cargo al cual se destina dicha Invitación.

Que el día 21 de Agosto de 2011, se publicó en la página 17 de la sección Debes Saber del periódico EL TIEMPO; el Aviso de Convocatoria a los posibles interesados en participar en el presente proceso de selección.

*esl*

177

Que el día 25 de agosto de 2011, se publicaron en la página Web de la Universidad, los Pliegos de Condiciones, con el fin de invitar públicamente a presentar ofertas.

Que mediante Resolución N° 1868 del 29 de Agosto de 2011, se designaron los integrantes del Comité Técnico para la revisión de los Pliegos de Condiciones, análisis y evaluación de las ofertas dentro del proceso de dicha invitación.

Que mediante Resolución N° 1869 del 29 de Agosto de 2011, se designaron los integrantes de los comités Jurídico y Financiero, para la revisión de los Pliegos de Condiciones, análisis y evaluación de las ofertas dentro del proceso de dicha invitación.

Que el día 31 de Agosto de 2011 se realizó en las instalaciones del Campus Nueva Granada la visita de obra obligatoria por parte de los posibles oferentes.

Que según acta del día 01 de septiembre de 2011, a las 14:00 horas; se celebró la Audiencia de Aclaraciones, con el objeto de precisar el contenido y alcance del Pliego de Condiciones, en la cual se escuchó a los interesados en participar en el proceso.

Que hasta las 16:00 horas del día 07 de septiembre de 2011, se recibieron las solicitudes de aclaración al Pliego de Condiciones de la invitación por parte de los interesados en participar en el proceso.

Que el día 08 de septiembre de 2011, se publicó en la página Web de la Universidad, la Adenda N° 01 al Pliego de Condiciones, modificando el Capítulo 2, numeral 2.1.3. Cierre de la Invitación Pública donde se fijó como fecha de cierre de la invitación el día 22 de septiembre a las 16:00 horas.

Que el día 15 de septiembre de 2011, se publicó en la página Web de la Universidad, la Adenda N° 02 al Pliego de Condiciones, donde se dio respuesta a las solicitudes de aclaración formuladas por parte de los posibles oferentes y se modificó los numerales 4.3.3. Experiencia Específica del Proponente, 5. Responsabilidades Especiales del Constructor, del Pliego de Condiciones y se adicionó un documento técnico "DETALLES CASETA BOMBAS VESTIER" y los ítem 7.1, 8.6, 12.3, 19.1, 19.2, 19.3, 19.4, del Anexo de Especificaciones Técnicas de Construcción.

Que al cierre de la Invitación Pública el día 22 de Septiembre de 2011, a las 16:00 horas, presentó propuesta la siguiente empresa:

| NOMBRE EMPRESA OFERENTE | NÚMERO DE FOLIOS |
|-------------------------|------------------|
| CONSORCIO AGROGRAICO    | 228              |

Que efectuada la evaluación de la propuesta por los diferentes comités, se obtuvo los siguientes resultados:

**COMITÉ JURÍDICO**

*ent*

## UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA

## OFICINA JURÍDICA

EVALUACIÓN JURÍDICA No. 38/2011 A LA INVITACIÓN PÚBLICA No. 07 de 2011

Bogotá, D.C., 27 de Septiembre de 2011

**OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LOS INVERNADEROS, PRIMERA FASE DE LA FACULTAD DE CIENCIAS Básicas DEL CAMPUS NUEVA GRANADA EN Cajicá.**

Ofrente: CONSORCIO AGROGRAICO (GRAICO LTDA. - AGROESPACIOS LTDA. C.I.)

Representante Legal: MIGUEL ÁNGEL GARZÓN GALÁN C.C. 19.089.574

| ÍTEM | DOCUMENTOS SOLICITADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | FOLIO                      | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CUMPLE |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1    | <b>CARTA DE REPRESENTACIÓN DEBIDAMENTE FIRMADA:</b> La oferta deberá estar acompañada de carta de presentación, firmada por la persona natural OFERENTE o por el Representante legal de la sociedad OFERENTE, o el apoderado constituido para el efecto o por el Representante del Consorcio o Unión temporal. Según sea el caso, la cual deberá ser diligenciada según el formato del Anexo No 1. Además deberá incluir fotocopia de la cédula de ciudadanía, de la tarjeta profesional y vigencia de la misma del representante legal o de quien firme la propuesta. Si la propuesta es abonada, anexar fotocopia de la cédula de ciudadanía, de la tarjeta profesional y de la vigencia de la misma de quien abona.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1-8                        | Adjunta Carta de Presentación de la Propuesta acorde al anexo No. 1, suscrita por MIGUEL ÁNGEL GARZÓN GALÁN Representante del Consorcio AGROGRAICO, además de adjunta fotocopia de la cédula de ciudadanía, tarjeta profesional y certificado de vigencia de la misma.                                                                                                                                                                                                                                                             | SI     |
| 2    | <b>AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL CORRESPONDIENTE:</b> Cuando el representante legal de la persona jurídica se encuentre limitado para presentar oferta o para contratar o comprometer a la sociedad, debe anexar la autorización del órgano social correspondiente que lo autorice para presentar la oferta y firmar el contrato respectivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | N/A                        | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | N/A    |
| 3    | <b>PODER:</b> Cuando el OFERENTE actúe a través de representante o apoderado deberá acreditar mediante documento legalmente expedido o debidamente autenticado ante notario, que se representante o apoderado está expresamente facultado para presentar la oferta y firmar el contrato respectivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25-26                      | El oferente aporta poder debidamente diligenciado por quienes conforman el consorcio y en cual se le otorga poder amplio y suficiente al señor MIGUEL ÁNGEL GARZÓN GALÁN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SI     |
| 4    | <b>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL:</b> Si el OFERENTE o uno o varios de los integrantes del Consorcio o Unión temporal, tienen la calidad de persona jurídica, cada uno deberá comprobar su existencia y representación legal mediante certificado expedido por la Cámara de Comercio, en donde conste que la duración de la sociedad no es inferior a la duración del contrato y tres (3) años mas y en el cual se contemple como objeto social la Construcción de obras de infraestructura. Este certificado debe haber sido expedido con vigencia no superior a treinta (30) días calendario anterior a la fecha de presentación de la oferta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11-13<br>16-20             | Adjunta Certificados de Existencia y Representación Legal de la Sociedad GRAICO LTDA., expedido el 31 de Agosto de 2011 por la Cámara de Comercio de Bogotá, y de la Sociedad AGROESPACIOS LTDA. CI, expedido el 5 de Septiembre de 2011 por la Cámara de Comercio de Bogotá, cumplen con el objeto social y vigencia de duración de las sociedades de acuerdo a lo solicitado en el pliego de condiciones.                                                                                                                        | SI     |
| 5    | <b>GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA - MONTO TÉRMINO:</b> El OFERENTE deberá garantizar el cumplimiento de la oferta que hace dentro de la presente invitación y la consiguiente suscripción del respectivo contrato en caso que este le sea adjudicado, mediante la constitución de una póliza de garantía de seriedad de la misma, a favor de la UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, por el equivalente al veinte por ciento (20%) del valor de la oferta, incluido el impuesto al valor agregado IVA si este se causa, con una vigencia de noventa (90) días contados a partir del cierre de la invitación término que se contará de validez de la oferta. La garantía podrá ser expedida por una entidad bancaria o por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, debidamente autorizada por la Superintendencia Bancaria. En el caso de consorcios o Uniones temporales, deberá ser tomada a nombre de cada uno de los miembros que lo conforman y no a nombre del consorcio o de la unión temporal. El OFERENTE, por el acto de ofertar, acepta que la UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA le solicite ampliar el término de vigencia inicial. Nota: EL OFERENTE debe adjuntar la constancia de pago de la prima, en el evento que la garantía de seriedad de la oferta sea expedida por una compañía de seguros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 29-33                      | Presenta póliza No 31 GU087504 expedida por Confianza S.A., donde figuran como tomadores la sociedad GRAICO LTDA. y AGROESPACIOS LTDA. a favor de la UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA por un valor asegurado de \$160.000.000,00 correspondiente al 20% del valor total de la oferta, tiene una vigencia desde el 22/09/2011 hasta el 31/12/2011. Adjunta certificación expedida por la compañía aseguradora en la cual consta el pago de la prima.                                                                               | SI     |
| 6    | <b>CERTIFICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES PARAFISCALES:</b> de conformidad con lo establecido en el art 50 de la ley 789 de 2002, a la fecha de la presentación de la oferta, cuando se trate de persona jurídica, se deberá acreditar el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando este exista de acuerdo a los requerimientos de ley, o por el representante legal durante un lapso equivalente al que exija el respectivo régimen de contratación para que se hubiera constituido la sociedad, el cual en todo caso no será inferior a los seis (6) meses anteriores a la presentación de la propuesta. Cuando se trate de persona natural, se deberá acreditar la afiliación a seguridad social y el pago de los aportes correspondientes allegando los comprobantes correspondientes o certificación de contador público: si tienen personal a cargo, deberán acreditar el pago de los aportes de sus empleados. Cuando la certificación de pago de aportes sea suscrita por el revisor fiscal del oferente, deberá anexar copia del certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios vigentes, expedido por la Junta Central de Contadores, de la tarjeta profesional del contador Público responsable de la suscripción de dicha certificación. Cuando se trate de personas naturales y/o trabajadores independientes o profesionales en ejercicio deberá acreditarse la afiliación al sistema de Seguridad Social y el pago de los aportes parafiscales o certificación de contador público de encontrarse a paz y salvo. | 36<br>38<br>64-65<br>83-84 | Adjunta certificaciones de cumplimiento de las obligaciones parafiscales de GRAICO LTDA. expedida el 22 de Septiembre de 2011, suscrita por ÁNGEL DUCUARA REINOSO Revisor Fiscal de la sociedad y, de la sociedad AGROESPACIOS LTDA. CI expedida el día 20 de septiembre de 2011 suscrita por el señor GIL DANILO BAREÑO PINARETE revisor fiscal. se adjuntan copias de las tarjetas profesionales y certificados de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios vigentes, expedidos por la Junta Central de Contadores, | SI     |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 7                            | <b>REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO:</b> se debe anexar el Registro Único Tributario. Si la propuesta se presenta en forma conjunta en consorcio o en Unión temporal se debe anexar el de cada miembro que lo conforma.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 41<br>43 | Aporta Registros Únicos Tributarios (RUT) de cada uno de los integrantes del Consorcio.                                                                                                                                                                                                     | SI |
| 8                            | <b>PROPUESTAS CONJUNTAS.</b> En el caso de Propuestas Conjuntas, Consorcios o Uniones Temporales, se deberá presentar el anexo No 2 o No 3 (según sea el caso), en virtud del cual expresan su voluntad de presentar la oferta en forma conjunta, en Consorcio o Unión Temporal. En este documento debe constar que la persona que aparece como firmante de la propuesta, representa válidamente a todos los integrantes del consorcio o de la unión temporal. Para tales efectos, deben acreditarse las facultades del apoderado mediante el otorgamiento de un poder, debidamente expedido, es decir deberá estar debidamente autenticado ante notario. El poder debe estar firmado por cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal, ya sean personas jurídicas o naturales. | 22-23    | Presenta anexo 2 formato conformación de consorcio, donde consta que el señor MIGUEL ÁNGEL GARZÓN representa válidamente a todos los integrantes del consorcio y se establece como representante legal suplente al señor LUIS FERNANDO MANOTAS PARDO, debidamente autenticado ante notario. | SI |
| 9                            | <b>CERTIFICACIÓN VISITA DE OBRA:</b> El proponente debe anexar el certificado de visita de obra expedido y entregado por el funcionario que para tal efecto designó la Universidad Militar Nueva Granada, de acuerdo a los requerimientos indicados en el numeral 2.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 45       | Presenta certificado de visita de obra expedido por el funcionario delegado de la UMNG.                                                                                                                                                                                                     | SI |
| <b>CONCLUSIÓN: SI CUMPLE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |

Comité Jurídico,

**COMITÉ TÉCNICO**

INVITACIÓN PÚBLICA No.007 DE 2011

SELECCIÓN DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LOS INVERNADEROS PRIMERA FASE DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BÁSICAS DEL CAMPUS NUEVA GRANADA.

| PROPONENTE  | CONSORCIO AGROGRAICO    | % DE PARTICIPACIÓN | SANCIONES | RUP    |
|-------------|-------------------------|--------------------|-----------|--------|
| INTEGRANTES | GRAICO LTDA.            | 51,00%             | NO TIENE  | CUMPLE |
|             | AGROESPACIOS LTDA. C.I. | 49,00%             | NO TIENE  | CUMPLE |

**EXPERIENCIA CERTIFICADA**

| N°                                                               | CONTRATANTE                       | CONTRATISTA        | INTEGRANTES                                      | %                 | PORCENTAJE A APLICAR | FECHA INICIO | FECHA TERMINO | VALOR EN \$                                             | VALOR EN S.M.M.L.V | VALOR A APLICAR EN S.M.M.L.V | MAYOR A 49,96 S.M.M.L.V | REQUISITOS MÍNIMOS DE EXPERIENCIA |        |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------|---------------|---------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------|
|                                                                  |                                   |                    |                                                  |                   | 1                    | 2            | 3             | 4                                                       | 5                  | (1*5)                        | 6                       | 7                                 | 8      |
| 1                                                                | UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA | CONSORCIO GROVD    | OBRAS Y DISEÑOS GRAICO LTDA. ELECTRODISEÑOS S.A. | 51%<br>25%<br>24% | 25,0%                | 05-oct-09    | 22-dic-10     | 11.740.564.222                                          | 22.797,21          | 5.699,30                     | CUMPLE                  | A                                 | CUMPLE |
| 2                                                                | FLORES IPANEMA LTDA.              | AGROESPACIOS LTDA. | AGROESPACIOS LTDA.                               | 100,0%            | 100,0%               | 08-mar-10    | 01-jul-10     | 442.924.656                                             | 860,05             | 860,05                       | CUMPLE                  | B                                 | CUMPLE |
| 3                                                                | FLORES IPANEMA LTDA.              | AGROESPACIOS LTDA. | AGROESPACIOS LTDA.                               | 100,0%            | 100,0%               | 15-jul-08    | 15-oct-08     | 1.069.508.545                                           | 2.317,46           | 2.317,46                     | CUMPLE                  | B                                 | CUMPLE |
| 4                                                                | FLORES IPANEMA LTDA.              | AGROESPACIOS LTDA. | AGROESPACIOS LTDA.                               | 100,0%            | 100,0%               | 26-mar-07    | 04-ago-07     | 997.600.000                                             | 2.300,21           | 2.300,21                     | CUMPLE                  | B                                 | CUMPLE |
| 5                                                                | MAYAGÜEZ S.A.                     | AGROESPACIOS LTDA. | AGROESPACIOS LTDA.                               | 100,0%            | 100,0%               | 11-abr-05    | 05-dic-05     | 1.347.920.000                                           | 3.533,21           |                              | CUMPLE                  | B                                 | CUMPLE |
| OBSERVACIONES:                                                   |                                   |                    |                                                  |                   |                      |              |               | <b>SUMATORIA EXPERIENCIA</b>                            |                    | 11.177,02                    | S.M.M.L.V               |                                   |        |
| A CONTRATO REALIZADO EN CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA |                                   |                    |                                                  |                   |                      |              |               | <b>VALOR SUPERIOR A EXPERIENCIA MÍNIMA EN S.M.M.L.V</b> | 2.240,48           | 8.936,54                     | S.M.M.L.V               |                                   |        |
| B CONTRATO REALIZADO EN CONSTRUCCIÓN DE INVERNADEROS             |                                   |                    |                                                  |                   |                      |              |               | <b>PUNTAJE</b>                                          | 320                |                              | CUMPLE                  |                                   |        |

**K RESIDUAL**

| INTEGRANTE              | CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN EN S.M.M.L.V                                                                                        | K COMPROMETIDO EN S.M.M.L.V | K RESIDUAL EN S.M.M.L.V | 20% DE K CONTRATACIÓN >99,93 S.M.M.L.V | K RESIDUAL TOTAL EN S.M.M.L.V | CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN TOTAL EN S.M.M.L.V |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
| GRAICO LTDA.            | 84.162,80                                                                                                                     | 6.858,00                    | 77.304,80               | CUMPLE                                 | 146.143,11                    | 153.047,11                                   |
| AGROESPACIOS LTDA. C.I. | 68.884,51                                                                                                                     | 46,00                       | 68.838,51               | CUMPLE                                 |                               |                                              |
| 1                       | CAPACIDAD TOTAL DE CONTRATACIÓN COMO CONSTRUCTOR ES MAYOR A TRES VECES EL PRESUPUESTO OFICIAL EN S.M.M.L.V                    |                             |                         | 4.480,96                               |                               | CUMPLE                                       |
| 2                       | CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN COMO CONSTRUCTOR ES MAYOR A DOS VECES EL PRESUPUESTO OFICIAL EN S.M.M.L.V                  |                             |                         | 2.987,30                               | CUMPLE                        |                                              |
| 3                       | UNO DE LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO O DE LA UNIÓN TEMPORAL TIENE COMO MÍNIMO EL 50% DE LA CAPACIDAD TOTAL DE CONTRATACIÓN    |                             |                         | 2.240,48                               |                               | CUMPLE                                       |
| 4                       | UNO DE LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO O DE LA UNIÓN TEMPORAL TIENE COMO MÍNIMO EL 50% DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN |                             |                         | 1.493,65                               | CUMPLE                        |                                              |

EL COMITÉ  
TÉCNICO

## COMITÉ FINANCIERO

| UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA                                                                                           |                      |                             |                |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------|------------------|
| INVITACION PUBLICA 007/2011                                                                                                 |                      |                             |                |                  |
| LA CONSTRUCCION DE LOS INVERNADEROS PRIMERA FASE DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS DEL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ      |                      |                             |                |                  |
| <b>PRESUPUESTO</b>                                                                                                          |                      | <b>800.000.000</b>          |                |                  |
| CONCEPTOS                                                                                                                   | CONSORCIO AGROGRAICO |                             |                |                  |
| INFORMACION FINANCIERA                                                                                                      | GRAICO LTDA. 51%     | AGROESPACIOS LTDA. C.I. 49% | SUMATORIA      |                  |
|                                                                                                                             | 31/12/2010           | 31/12/2010                  |                |                  |
| PATRIMONIO                                                                                                                  | 1.757.590.483,00     | 602.074.863                 |                | 2.359.665.346    |
| NO INFERIOR A UNA VEZ EL PRESUPUESTO OFICIAL                                                                                |                      |                             |                |                  |
| <b>LIQUIDEZ</b>                                                                                                             |                      |                             |                |                  |
| ACTIVO CORRIENTE                                                                                                            | 2.570.518.501,00     | 4,81                        | 315.346.270,00 | 5,43             |
| PASIVO CORRIENTE                                                                                                            | 272.826.917,00       |                             | 248.481.795,00 | 0,62             |
| <b>IGUAL O MAYOR A 1,2</b>                                                                                                  |                      |                             |                |                  |
| <b>ENDEUDAMIENTO</b>                                                                                                        |                      |                             |                |                  |
| TOTAL PASIVO                                                                                                                | 1.807.708.627,00     | 25,86%                      | 248.481.795,00 | 14,31%           |
| TOTAL ACTIVO                                                                                                                | 3.565.299.110,00     |                             | 850.556.658,00 | 40,17%           |
| <b>NO SUPERIOR AL 75%</b>                                                                                                   |                      |                             |                |                  |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO</b>                                                                                                   |                      |                             |                |                  |
| IGUAL O SUPERIOR AL 30% DEL PRESUPUESTO OFICIAL (\$240.000.000)                                                             | 2.297.691.584,00     |                             | 66.864.475,00  | 2.364.556.059,00 |
|                                                                                                                             |                      |                             |                |                  |
| <b>ADMISIBILIDAD FINANCIERA</b>                                                                                             |                      |                             |                |                  |
| <b>DOCUMENTOS</b>                                                                                                           |                      |                             |                |                  |
| BALANCE GENERAL A 31/12/2010                                                                                                | SI                   |                             | SI             |                  |
| ESTADO DE RESULTADOS A 31/12/2010                                                                                           | SI                   |                             | SI             |                  |
| NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS                                                                                             | SI                   |                             | SI             |                  |
| DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL O CONTADOR INDEPENDIENTE EXTERNO EN CASO DE NO TENER REVISOR FISCAL                             | SI                   |                             | SI             |                  |
| CERTIFICACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS                                                                                     | SI                   |                             | SI             |                  |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL CONTADOR DEL REVISOR FISCAL Y EN CASO DE NO TENER DEL CONTADOR INDEPENDIENTE | SI                   |                             | SI             |                  |
| CUMPLE                                                                                                                      |                      |                             | SI             |                  |

Que el día 11 de octubre de 2011, se pusieron a disposición del único oferente, en la página Web de la Universidad, las evaluaciones Técnica, Jurídica y Financiera a la oferta presentada.

Que las evaluaciones estuvieron publicadas desde las ocho horas (08:00) del miércoles 12 de octubre de 2011 hasta las dieciséis horas (16:00) del viernes 14 de octubre de 2011.

Que el oferente dentro del término legal no formuló observaciones a las evaluaciones.

Que el día 20 de octubre de 2011, en el AULA ESPECIAL III B de la Sede Calle 100 de la Universidad Militar Nueva Granada, se celebró Audiencia de Adjudicación de la Invitación Pública N° 007 de 2011.

Que en desarrollo de la audiencia se presentó el siguiente resumen definitivo de las evaluaciones:

**RESUMEN EVALUACIONES**

| N° | PROPONENTE           | VALOR CORREGIDO | TOTAL PUNTAJE TÉCNICO | EVALUACIÓN JURÍDICA | EVALUACIÓN FINANCIERA | ADMISIBILIDAD |
|----|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------|
| 1  | CONSORCIO AGROGRAICO | 786.690.961,00  | 320,00                | ADMISIBLE           | ADMISIBLE             | ADMISIBLE     |

Que en desarrollo de la Audiencia se concedió el uso de la palabra al Suplente del Representante Legal del Consorcio oferente, quien no realizó ningún tipo de observación al proceso.

Que tal como lo estableció el Pliego de Condiciones, en el numeral 6.7. se procedió en la Audiencia de Adjudicación a realizar el sorteo de las balotas con el fin de definir la asignación del puntaje económico, para lo cual un representante del consorcio oferente seleccionó la Balota N° 01 Correspondiente a la opción de "Media Geométrica" de conformidad con el numeral 6.7.1. del Pliego de Condiciones y se aplicó la respectiva formula obteniendo el único oferente un puntaje así;

| OPCIÓN 1 - MEDIA GEOMÉTRICA |                            |                |               |                            |                 |                              |               |
|-----------------------------|----------------------------|----------------|---------------|----------------------------|-----------------|------------------------------|---------------|
| N°                          | PROPONENTES                | VALOR TOTAL    | ADMISIBILIDAD | MEDIA GEOMÉTRICA           |                 |                              |               |
|                             |                            |                |               | PUNTAJE EVALUACIÓN TÉCNICA | VALOR CORREGIDO | PUNTAJE EVALUACIÓN ECONÓMICA | PUNTAJE TOTAL |
|                             | <b>PRESUPUESTO OFICIAL</b> | 800.000.000,00 |               |                            |                 |                              |               |
| 1                           | CONSÓRCIO AGROGRAICO       | 786.690.961,00 | ADMISIBLE     | 320,00                     | 786.690.961,00  | 180,00                       | 500,00        |
|                             | <b>MEDIA GEOMÉTRICA</b>    |                |               |                            | 786.690.961,00  |                              |               |
|                             | 90% PRESUPUESTO OFICIAL    | 720.000.000,00 |               |                            |                 |                              |               |

Que con fundamento en los parámetros establecidos en el Acuerdo N° 04 de 2010, en relación con los criterios de SELECCIÓN OBJETIVA, que contiene dicha norma, por conveniencia institucional y por ser favorable para los intereses generales de la Universidad, sin que la favorabilidad la constituyan criterios diferentes a los contenidos en la norma, en los Pliegos de Condiciones, atendiendo los conceptos emitidos por los Comités Jurídico, Técnico y Financiero, y por haber obtenido quinientos puntos (500 puntos) de quinientos puntos (500 puntos) posibles en los aspectos calificables, el Comité de Contratación recomendó al Señor Rector ADJUDICAR LA INVITACIÓN PÚBLICA N° 007/2011 a la propuesta presentada por el Consorcio "AGROGRAICO", integrado por la sociedad GRAICO LTDA. con el 51% de participación y la sociedad AGROESPACIOS LTDA. C.I. con un 49% de participación, por un valor de SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS M./CTE. (\$786.690.961) incluidos todos los impuestos y demás pagos a que haya lugar.

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 53 del Acuerdo No. 04 de 2010, el Rector de la UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, debe proferir el acto administrativo mediante el cual se adjudica la Invitación Pública.

En mérito de las anteriores consideraciones, el Rector de la UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Adjudicar la Invitación Pública No. 007 de 2011 cuyo objeto es la "selección del contratista para realizar la construcción de los invernaderos – primera fase de la Facultad de Ciencias Básicas en el Campus Nueva Granada en Cajicá de la Universidad Militar Nueva Granada", a la propuesta presentada por el Consorcio "AGROGRAICO", por un valor de **SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS M./CTE. (\$786.690.961,)** incluidos todos los impuestos y demás pagos a que haya lugar, de conformidad con las consideraciones expuestas en la parte motiva de esta Resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Autorizar el pago total del Contrato de Obra señalado en esta Resolución con cargo al Rubro Presupuestal N° 231 (Edificios), Centro de Costos N° 6131300, PDI N° Construcción- 020101004103, Vigencia Fiscal año 2011, por la Suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS M./CTE. (\$786.690.961)** incluidos todos los impuestos y demás pagos a que haya lugar

**ARTÍCULO TERCERO:** El presente acto administrativo se notifica de conformidad con lo establecido en el Código Contencioso Administrativo y en el Acuerdo 04 de 2010.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente Resolución no procede recurso alguno.

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

Dada en la ciudad de Bogotá D.C. a los **24 OCT. 2011**

  
**Mayor General EDUARDO ANTONIO HERRERA BERBEL**  
Rector